



TELES

À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ
TOMADA DE PREÇOS Nº 2023.09.11.2
ENVELOPE Nº "2"- PROPOSTAS DE PREÇOS
TELES SOLUÇÕES EM IMÓVEIS LTDA
CNPJ: 26.627.169/0001-60

DATA: 07 DE NOVEMBRO DE 2023
HORA: 09:00

Recebido
08:47
DATA: 06/11/23
[Signature]

**TELES**

Soluções em Geotecnologias

PROPOSTA DE PREÇO

À Prefeitura Municipal de Arneiroz – CE
Comissão permanente de licitação
Ref: Edital de Tomada de Preços nº 2023.09.11.2



Prezados Senhores,

Apresentamos a V. Se, nossa proposta para o objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 2023.09.11.2, cujo objeto é a CONSTRUÇÃO DO CENTRO CULTURAL DO MUNICÍPIO DE ARNEIROZ/CE, conforme projeto e orçamento em anexo, pelo preço global de R\$ 284.589,21 (duzentos e oitenta e quatro mil quinhentos e oitenta e nove reais e vinte e um centavos), com prazo de execução até 180 (cento e oitenta) dias.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim a SR. MARIA ALVES PONTES TELES, portadora da carteira de Identidade nº 20160022872 SSP- CE e CPF nº 826.599.403-63, representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

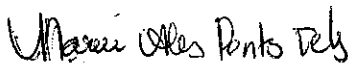
Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de até 10 (dez) dias consecutivos, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.

EMPRESA: TELES SOLUÇÕES EM IMÓVEIS LTDA

ENDEREÇO: ROD. PATATIVA DO ASSARÉ, 419, SERRA DA EMA, ASSARÉ – CE;

DADOS BANCARIOS: BANCO DO BRADESCO: C.C.: 13.458-9/A.G.: 0634-3

Assaré- CE, 04 de novembro de 2023.


Maria Alves Pontes Teles
CPF: 826.599.403-63
Administrador (a)


Antonia Gabrielly P. Teles
CAU Nº A 2837768-4
Arquiteta e Urbanista



RESUMO DO ORÇAMENTO			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	DATA:	25/10/2023
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	VERSÃO:	027.1
LOCAL:	AV. CEL. VIRGÍLIO TAVORA, S/N, CENTRO, ARNEIROZ	HORA:	83,85%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ	MES:	47,75%
		DATA RFP:	05/2021
		SINAPI:	83,55%
		PROPRIA:	0,00%
		0,00%	0,00%

VALOR DO TOTAL:	R\$ 284.589,21	100,00%
VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 233.750,41	100,00%
VALOR TOTAL:	R\$ 284.589,21	

Maria Alves Pontes Teles
CPF: 826.599.403-83
Administrador (a)

Antonia Gabriela P. Teles
CAU N.º A 2837768-4
Arquiteta e Urbanista

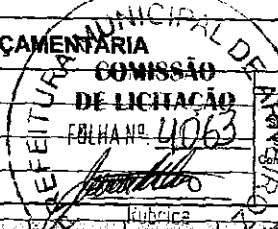
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	DATA:	25/10/2023
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	BDI:	21,75%
LOCAL:	AV. CEL. VIRGÍLIO TAVORA, S/N, CENTRO, ARNEIROZ	SEINFRA:	83,85%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ	SINAPI:	83,55%
		PROPRIA:	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA						R\$ 233.750,41	R\$ 284.589,21
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 727,25	R\$ 885,45
1.1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	5,00	R\$ 145,45	R\$ 177,09	R\$ 727,25	R\$ 885,45
1.2		MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 11.545,65	R\$ 14.057,68
1.2.1	C1256	ESCOVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEINFRA	M3	27,97	R\$ 45,56	R\$ 55,47	R\$ 1.274,31	R\$ 1.551,50
1.2.2	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	114,05	R\$ 90,06	R\$ 109,65	R\$ 10.271,34	R\$ 12.505,58
1.3		FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS						R\$ 51.231,27	R\$ 62.374,98
1.3.1	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	SEINFRA	M3	13,43	R\$ 415,04	R\$ 505,31	R\$ 5.573,99	R\$ 6.786,31
1.3.2	95952	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPa, AF: 01/2017	SINAPI	M3	21,13	R\$ 2.160,78	R\$ 2.630,75	R\$ 45.657,28	R\$ 55.587,75
1.4		PAREDES E PAINÉIS						R\$ 27.286,58	R\$ 33.222,41
1.4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	408,32	R\$ 58,84	R\$ 71,84	R\$ 24.025,65	R\$ 29.252,04
1.4.2	C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (6x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	16,35	R\$ 102,75	R\$ 125,10	R\$ 1.679,96	R\$ 2.045,39
1.4.3	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	14,58	R\$ 108,59	R\$ 132,21	R\$ 1.581,07	R\$ 1.924,38
1.5		REVESTIMENTOS						R\$ 33.149,33	R\$ 40.355,50
1.5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	821,02	R\$ 6,09	R\$ 7,41	R\$ 5.000,01	R\$ 6.083,76
1.5.2	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	22,65	R\$ 12,02	R\$ 14,63	R\$ 272,25	R\$ 331,37
1.5.3	C1211	EMBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO, ARENOSO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:7:3 ESP.= 20mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	25,80	R\$ 28,97	R\$ 35,27	R\$ 747,43	R\$ 909,97
1.5.4	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	795,22	R\$ 30,39	R\$ 37,06	R\$ 24.166,74	R\$ 29.423,14
1.5.5	C2111	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:2 ESP=5 mm P/ TETO	SEINFRA	M2	22,65	R\$ 25,79	R\$ 31,40	R\$ 584,14	R\$ 711,21
1.5.6	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	25,80	R\$ 82,63	R\$ 100,60	R\$ 2.131,85	R\$ 2.595,48
1.5.7	C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	25,80	R\$ 9,57	R\$ 11,85	R\$ 246,91	R\$ 300,57
1.6		PISO						R\$ 32.122,01	R\$ 39.108,31
1.6.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	SEINFRA	M2	151,56	R\$ 37,35	R\$ 45,47	R\$ 5.660,77	R\$ 6.891,43
1.6.2	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRE-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	151,56	R\$ 69,09	R\$ 84,12	R\$ 10.471,26	R\$ 12.749,23
1.6.3	C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRE-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	151,56	R\$ 9,57	R\$ 11,85	R\$ 1.450,43	R\$ 1.765,67



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA
LOCAL: AV. CEL VIRGÍLIO TAVORA, S/N, CENTRO, ARNEIROZ
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



DATA: 25/10/2023 BDI: 21,75%
VERSAO: 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,76% 05/2021
SINAPI: 2021/12 COM DESONERAÇÃO 83,55% 47,48% 01/2022
PROPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.6.4	C3410	CAIÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	SEINFRA	M2	29,00	R\$ 270,11	R\$ 328,86	R\$ 7.833,19	R\$ 9.538,94
1.6.5	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CAIÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 07/2016	SINAPI	M3	11,87	R\$ 540,91	R\$ 658,56	R\$ 6.420,60	R\$ 7.817,11
1.6.6	C0365	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL	SEINFRA	M	12,29	R\$ 23,25	R\$ 28,31	R\$ 285,74	R\$ 347,93
1.7	COBERTA							R\$ 41.034,00	R\$ 49.959,15
1.7.1	92581	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	SINAPI	M2	31,86	R\$ 52,91	R\$ 64,42	R\$ 1.685,71	R\$ 2.052,42
1.7.2	C2445	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=6mm, INCLINAÇÃO 27%	SEINFRA	M2	31,86	R\$ 40,83	R\$ 49,71	R\$ 1.300,84	R\$ 1.582,76
1.7.3	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	SEINFRA	M	49,57	R\$ 33,26	R\$ 40,49	R\$ 1.648,70	R\$ 2.007,09
1.7.4	C0860	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	SEINFRA	M	29,80	R\$ 56,52	R\$ 67,60	R\$ 1.654,50	R\$ 2.014,48
1.7.5	92596	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF. 12/2015	SINAPI	UN	2,00	R\$ 1.869,51	R\$ 2.307,88	R\$ 3.939,02	R\$ 4.795,76
1.7.6	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF. 07/2019	SINAPI	M2	133,41	R\$ 91,85	R\$ 111,83	R\$ 12.253,71	R\$ 14.919,24
1.7.7	00039512	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIFUMO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	SINAPI	M2	144,00	R\$ 128,83	R\$ 156,85	R\$ 18.561,52	R\$ 22.586,40
1.8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$ 11.957,19	R\$ 14.557,91
1.8.1	C4635	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 979,88	R\$ 1.192,76	R\$ 1.958,36	R\$ 2.385,52
1.8.2	86943	LAVATORIO LOUCA BRANCA SUSPENSO, 26,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO BIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 211,91	R\$ 258,00	R\$ 423,82	R\$ 516,00
1.8.3	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	7,00	R\$ 211,04	R\$ 256,94	R\$ 1.477,28	R\$ 1.798,58
1.8.4	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	6,00	R\$ 191,06	R\$ 232,62	R\$ 1.148,36	R\$ 1.385,72
1.8.5	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA PIPIA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 106,37	R\$ 129,51	R\$ 212,74	R\$ 259,02
1.8.6	00034639	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO 1500 LITROS, COM TAMPAS	SINAPI	UN	1,00	R\$ 810,17	R\$ 986,38	R\$ 810,17	R\$ 986,38
1.8.7	C4182	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ANEL D=1,20M	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 2.507,34	R\$ 3.062,69	R\$ 2.507,34	R\$ 3.062,69
1.8.8	C0606	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP. = 5cm	SEINFRA	M2	2,00	R\$ 195,38	R\$ 237,86	R\$ 390,76	R\$ 475,76
1.8.9	100864	BARRA DE APOIO EM "I", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	SINAPI	UN	4,00	R\$ 757,34	R\$ 924,06	R\$ 3.029,36	R\$ 3.688,24
1.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$ 9.288,09	R\$ 11.368,37
1.9.1	C1847	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	28,00	R\$ 225,68	R\$ 274,77	R\$ 6.319,04	R\$ 7.693,56
1.9.2	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	11,00	R\$ 23,16	R\$ 28,20	R\$ 254,76	R\$ 310,20
1.9.3	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X32X95mm,	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 244,72	R\$ 297,95	R\$ 244,72	R\$ 297,95

Página: 3



OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA
LOCAL: AV. CEL VIRGÍLIO TAVORA, S/N, CENTRO, ARNEIROZ
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA: 25/10/2023 BDI: 21,75%
VERSAO: 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,76% 05/2021
SINAPI: 2021/12 COM DESONERAÇÃO 83,55% 47,48% 01/2022
PROPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
	C2067	C/BARRAMENTO							
1.9.4	CP-LED40X40 SEINF	LUMINÁRIA TIPO PLACA 40X40CM, DE EMBUTIR, EM LED 40 A 42W, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	9,00	R\$ 115,63	R\$ 140,78	R\$ 1.040,67	R\$ 1.267,02
1.9.5	73953/001	LUMINÁRIA TIPO PLACA 30X30CM, DE EMBUTIR, EM LED 24W, COMPLETA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Composições Próprias	UN	4,00	R\$ 88,89	R\$ 108,22	R\$ 355,56	R\$ 432,88
1.9.6	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 20,29	R\$ 24,70	R\$ 81,16	R\$ 98,80
1.9.7	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 20,29	R\$ 24,70	R\$ 101,45	R\$ 123,50
1.9.8	C1124	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 82,72	R\$ 100,71	R\$ 82,72	R\$ 100,71
1.9.9	18875	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL TETRAPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 300mA 380V	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 149,37	R\$ 181,86	R\$ 149,37	R\$ 181,86
1.9.10	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 129,26	R\$ 157,37	R\$ 129,26	R\$ 157,37
1.9.11	1050371	LUMINÁRIA ARANDELA 01 FACHO FECHADO 10X9 DIM LUX KUBE 490-1-L	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 264,69	R\$ 322,26	R\$ 529,38	R\$ 644,52
10	ESQUADRIAS E FERRAGENS							R\$ 6.826,35	R\$ 8.311,07
10.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	M2	0,60	R\$ 362,91	R\$ 441,84	R\$ 217,75	R\$ 265,10
10.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	SINAPI	M2	3,36	R\$ 895,73	R\$ 847,05	R\$ 2.337,65	R\$ 2.846,09
10.3	COMP-PV-1	PORTA DE VIDRO TEMPERADO DUAS FOLHAS DE ABIR, 1,80X2,10M, ESPESURA 10MM, COM PUXADOR AÇO INOX, FECHADURA	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 1.656,62	R\$ 2.016,81	R\$ 1.656,62	R\$ 2.016,81
10.4	00039515	BARRA ANTIPANICO SIMPLES, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	SINAPI	UN	4,00	R\$ 445,06	R\$ 541,86	R\$ 1.780,24	R\$ 2.167,44
10.5	110050	PORTA COMPLETA MADEIRA 2 FL. 1,80X2,10M REV. LAMINADO LISO	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 834,19	R\$ 1.015,63	R\$ 834,19	R\$ 1.015,63
1	PINTURA							R\$ 8.243,17	R\$ 10.036,50
1.1	C2462	TEXTURA ACRILICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	SEINFRA	M2	208,34	R\$ 15,69	R\$ 19,10	R\$ 3.268,85	R\$ 3.979,29
1.2	C2461	TEXTURA ACRILICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	349,32	R\$ 14,24	R\$ 17,34	R\$ 4.974,32	R\$ 6.057,21
2	DIVERSOS							R\$ 339,52	R\$ 413,40
1.1	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRILICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF. 05/2021	SINAPI	M2	9,89	R\$ 34,33	R\$ 41,80	R\$ 339,52	R\$ 413,40

VALOR BDI TOTAL: R\$ 50.638,90

VALOR ORÇAMENTO: R\$ 233.750,41

VALOR TOTAL: R\$ 284.389,21

Maria Alves Pontes Teles
CPF: 826.599.403-53
Administrador (a)

Antonia Gabriely P. Teles
CAU Nº A 2837765-4
Arquiteta e Urbanista

Página: 4

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS									
OBRA:		CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA		DATA:	2023	BDI: 21,75%			
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA			FONTE:	VERBA	FORÇA	MÃO	NETO	
LOCAL:	AV. DEL VIRGILIO TÁVORA, SN, CENTRO, ARNEIROZ			SEINFRA	827,1 COM DESONERAÇÃO	63,85%	47,98%	05/26/21	
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ			SEINFRA	283/112 COM DESONERAÇÃO	63,55%	47,45%	01/20/22	
				Composição		PRÓPRIA		0,00%	
1.1.1. C1837 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)									
Material		UNID.	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
10537		M2	SEINFRA	1,02000000	R\$ 33,8100	R\$ 34,4822			
11100		L	SEINFRA	1,00000000	R\$ 23,7400	R\$ 23,7400			
11651		M	SEINFRA	4,50000000	R\$ 11,9800	R\$ 53,9100			
11725		KG	SEINFRA	0,15000000	R\$ 14,7600	R\$ 2,2140			
		TOTAL Material:			R\$ 114,3562				
Mão de Obra		UNID.	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
12543		H	SEINFRA	2,00000000	R\$ 15,5500	R\$ 31,1000			
		TOTAL Mão de Obra:			R\$ 31,1000				
		VALOR:			R\$ 145,45				
1.2.1. C1268 ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M (M3)									
Mão de Obra		UNID.	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
12543		H	SEINFRA	2,93000000	R\$ 15,5500	R\$ 45,5615			
		TOTAL Mão de Obra:			R\$ 45,5615				
		VALOR:			R\$ 45,56				
1.2.2. C0330 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/ACUISAÇÃO (M3)									
Material		UNID.	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
10111		M3	SEINFRA	1,10000000	R\$ 57,8400	R\$ 63,6240			
		TOTAL Material:			R\$ 63,6240				
Mão de Obra		UNID.	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
12543		H	SEINFRA	1,70000000	R\$ 15,5500	R\$ 26,4350			
		TOTAL Mão de Obra:			R\$ 26,4350				
		VALOR:			R\$ 90,06				
1.3.1. C0054 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)									
Material		UNID.	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
10109		M3	SEINFRA	0,36480000	R\$ 64,1300	R\$ 23,3948			
10805		KG	SEINFRA	109,50000000	R\$ 0,5300	R\$ 58,0360			
11600		M3	SEINFRA	1,10000000	R\$ 62,7600	R\$ 69,0360			
		TOTAL Material:			R\$ 150,4668				
Mão de Obra		UNID.	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
12301		H	SEINFRA	6,00000000	R\$ 20,7700	R\$ 124,6200			
12543		H	SEINFRA	8,00000000	R\$ 15,5500	R\$ 124,4000			
		TOTAL Mão de Obra:			R\$ 249,0200				
		VALOR:			R\$ 415,04				
1.3.2. 98562 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPa, AF: 01/2017 (M3)									
Antonia Gabrilete Teles CAU Nº A 2837768-4 Arquiteta e Urbanista									

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS									
OBRA:		DATA: 28/10/2023 BDI: 21,75%									
DESCRIÇÃO:		FONTE: VERBA									
LOCAL:		SEINFRA 027,1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,98% 05/2021									
CLIENTE:		2023/12 COM DESONERAÇÃO 83,55% 47,46% 01/2022									
		Composição PROPRIA 0,00%									

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS		DATA: 28/10/2023		BDI: 21,75%	
OBRA:		CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA		FONTE:		VERBA	
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA		SEINFRA		827,1 COM DESONERAÇÃO	
LOCAL:		AV. DEL VIRGILIO TAVORA, SN, CENTRO, ARNEIROZ		SEINFRA		202/112 COM DESONERAÇÃO	
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ		Composição		PROPRIA	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	
						0,00%	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES - CUSTOS

TELES SISTEMAS DE CONTABILIDADE		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES		CUSTOS	
ORÇAO:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	FONTE:	DATA: 01/02/23	BOL: 21,75%	REF:
LOCAL:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	REINFRA:	187,1 COM DESGASTO	83,55%	55/201
CLIENTE:	AV. CEL. VIRGÍLIO TAÇORA, S/N, CENTRO, ARNEIROZ	SIPLAV:	208115 COM DESGASTO	47,48%	5/2002
	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ	Contabilidade:	PRÓPRIA	0,00%	5,07%

VALOR:	R\$ 12,02
--------	-----------

1.5.3. C1211 EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO, ARENOSO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:7:3 ESP. = 20mm P/ PAREDE (M2)

Material	FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MÉDIA	SEINFRA	M3	R\$ 64,1300	R\$ 0,9082
I0112	ARENOSO	SEINFRA	M3	R\$ 65,9800	R\$ 1,4449
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	R\$ 0,5300	R\$ 2,0140
				TOTAL MATERIAL	R\$ 4,0981

Mão de Obra		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1281	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 20,7700	R\$ 12,4620
12643	SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 15,5500	R\$ 12,4400
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 24,9020

VALOR:	R\$ 28,07
--------	-----------

1.5.4. C3162 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:7 (M2)

Mão de obra		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDEIREIRO	H	0,600000000	R\$ 20,7700	R\$ 12,4620
12543	SERVENTE	H	0,800000000	R\$ 15,5500	R\$ 9,3300
TOTAL Mão de obra:					R\$ 21,7920

Banco	UNO	COEFICIENTE	RREQU UNITARIO	TOTAL
00174 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPEN. TRAÇO 1:1	M3	0,02600000	R\$ 343,7200	R\$ 9,5930
TOTAL Serviço:				R\$ 9,5930

Maria Alves Pontes Tapas

VALOR:	R\$ 30,3B
--------	-----------

Maria Alves Pontes Teles
CPF: 826.599.403-63
Administrador(a)

1.5.5. Q2111 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:2 ESP=5 mm P/TETO (M2)

Material	QUANTIDADE	UNID	FONTE	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109 AREIA MEDIA		M3	SEINFRA	0,00510000	R\$ 64,1300	R\$ 0,3312
10442 CAL VIRGEM EM PO		KG	SEINFRA	1,69000000	R\$ 0,6600	R\$ 1,1154
					TOTAL Menorid	R\$ 1,5098

Mão de Obra		POSTO	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	Antonia Gabriel Reis	H	0,00000000	R\$ 20,7700	R\$ 12,4620
12543	SERVENTE	CAU N° A 283758-4	H	0,76000000	R\$ 15,5500	R\$ 11,8180
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 24,2800

VALOR:	R\$ 25,79
--------	-----------

1.5.6. C3001 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Material		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1500B	ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA PI CERÂMICAS E PORCELANATOS	KG	8,00000000	R\$ 1,93000	R\$ 15,44000
1500C	CERÂMICA ENLATA DA RETIFICADA DIMENSÕES MAIORES DE 30x60cm (600 cm²) - PE-SIPEL-4	M2	1,10000000	R\$ 41,27000	R\$ 45,39700
				TOTAL Material:	R\$ 60,83700

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

[illegible]

Mão de Obra		UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11228	LADRILHISTA	SEINFRA	0,600000000	R\$ 20,7700	R\$ 12,4820
12543	SERVENTE	SEINFRA	0,000000000	R\$ 15,5500	R\$ 9,3330

TOTAL Mês de Obr:	R\$ 21,7920
VALOR:	R\$ 82,63

1.5.7. C2828 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
0016	ARGAMASSA PRE-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	KG	0,67600000	R\$ 3,4100	R\$ 2,3052

Materia	PORTE	UNID.	COCIENTE	PRECIO UNITARIO	TOTAL
LACRILHISTA	SEINFRA	H	R\$ 20,7700	R\$ 4,1540	
SERVENTE	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 15,5600	R\$ 3,1100
				TOTAL Materia Obra:	R\$ 7,2640

VALOR:	R\$ 9,57
--------	----------

1.6.1. C1011 LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

Equipamento Custo Horário		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10682	BETONEIRA ELÉTRICA 500L (CHP)	H	0,038100000	R\$ 22,1900	R\$ 0,7967
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,7967

Material		UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	ÁREA MÉDIA	M3	0,03320100	R\$ 64,1300	R\$ 2,1291
10240	BRITA	M3	0,04400000	R\$ 72,3800	R\$ 3,1947
10805	CONCRETO PORTLAND	KG	11,00000000	R\$ 0,5300	R\$ 5,8300
				TOTAL Material	R\$ 11,1438

Mão de Obra		QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	H	R\$ 20,7700	R\$ 8,3080
12543	SERVEANTE	H	R\$ 16,6500	R\$ 17,1050
TOTAL Mão de Obra				R\$ 25,4130

VALOR:	
R\$ 37,35	

[illegible]

1.6.2. C2996 CERÂMICA ESMALTADA 87 ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO (M2)

Material	QTD	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16508 ARGAMASSA COLANTE PRÉ-FABRICADA P/ DERBAMANS E PORCELANATOS	1000	KG	5,00000000	R\$ 1,9300	R\$ 11,5800
16498 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA DIMENSÕES ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4	1000	M2	1,10000000	R\$ 32,4700	R\$ 36,7170
TOTAL Material:					R\$ 47,2870

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1328	LADRILHISTA	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 20,7700	R\$ 12,4620
12643	SERVEANTE	SEINFRA	H	0,60000000	R\$ 15,5600	R\$ 9,3300
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 21,7920

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES									
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA			DATA:	20/02/23	BDI:	21,75%	REF:
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA			FONTE:	VERBA	HORA	MES	502021
	LOCAL:	AV. DEL VIRGILIO TAVORA, SN, CENTRO, ARNEIROZ			SEINFRA	021,1 COM DESONERACAO	83,85%	47,70%	01/2023
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ			SINAPI	201/11 COM DESONERACAO	83,85%	47,70%	01/2023
					Comissao	PRONIA	0,00%	0,00%	

VALOR:	R\$ 69,09
--------	-----------

1.6.3. C2828 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO) (M2)									
Material	10118	ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA PARA REJUNTAMENTO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	KG	0,67600000	R\$ 3,4100	R\$ 2,3052		
TOTAL Material								R\$ 2,3052	
Mão de Obra	11328	LADRILHISTA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 20,7700	R\$ 4,1540		
	12543	SERVELENTE	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 15,5500	R\$ 3,1100		
TOTAL Mão de Obra								R\$ 7,2640	
VALOR:								R\$ 9,37	

1.6.4. C3410 CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO (M2)									
Serviço	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIPOLO COMUM, CARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M3	0,18000000	R\$ 834,6600	R\$ 150,2300		
	C1213	EMBOCO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SIPIENIRAR TRACO 1:2:9 ESP = 20mm P/ PAREDE	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M2	0,62000000	R\$ 31,3600	R\$ 16,4216		
	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M3	0,12000000	R\$ 41,1200	R\$ 4,9462		
	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLINDO PREPARO E LANÇAMENTO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M3	0,07000000	R\$ 515,2600	R\$ 36,0675		
	C2888	PINTURA HIDRACOR	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M2	0,62000000	R\$ 9,5700	R\$ 5,9284		
	C1815	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SIPIENIRAR TRACO 1:4, ESP = 1,5cm	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 42,7200	R\$ 42,7200		
	C2821	REATERO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M3	0,12000000	R\$ 26,1300	R\$ 3,1716		
	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA FENBRADA TRACO 1:3 ESP=5 mm P/ PAREDE	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M2	0,62000000	R\$ 22,0800	R\$ 11,4816		
TOTAL Serviço								R\$ 270,1089	
VALOR:								R\$ 270,11	

1.6.5. 84981 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 (M3)									
Material	00034492	CONCRETO USINADO BOMBÁVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, 5LUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBAMENTO (NBR 8853)	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SINAPI	M3	1,21300000	R\$ 346,13	R\$ 423,49		
	00004517	SARRAFO 2,5 X 7,5 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SINAPI	M	2,00000000	R\$ 3,71	R\$ 7,42		
	00004460	SARRAFO NÃO APARELHADO 2,5 X 10 CM EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SINAPI	M	2,50000000	R\$ 7,37	R\$ 18,42		
TOTAL Material								R\$ 448,93	

Mão de Obra com Encargos Complementares									
Material	88262	CARPITEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SINAPI	H	2,26000000	R\$ 20,59	R\$ 46,45		
	88306	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SINAPI	H	0,48000000	R\$ 20,82	R\$ 9,99		
	88316	SERVELENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SINAPI	H	2,51000000	R\$ 15,79	R\$ 39,72		
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares								R\$ 91,56	
VALOR:								R\$ 540,51	

Antonia Gabrielly Teles
CAU N° A 283768/4
Arquiteta e Urbanista

									
RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS									
OBRA:		CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA			DATA: 20/02/2023		BDI: 21,75%		REF:
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA			FONTE:		VERBA		HORA
LOCAL:		AV. DEL VIRGILIO TÁVORA, SN, CENTRO, ARNEIROZ			SEINFRA		021,1 COM DESONERACÃO		83,85%
CLIENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ			SINAPI		201/112 COM DESONERACÃO		83,35%
					Comissão		PRONIA		0,00%
									0,00%

1.6.6. C0365 BANQUETA/MEIO FIO DE CONCRETO MOLDADO NO LOCAL (M)									
Material	12644	FORMA METÁLICA PIBANQUETAS (ALUGUEL)	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 3,2700	R\$ 3,2700		
TOTAL Material								R\$ 3,2700	
Mão de Obra	12361	PEDREIRO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 20,7700	R\$ 3,1155		
	12543	SERVELENTE	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	H	0,26000000	R\$ 16,5500	R\$ 3,8875		
TOTAL Mão de Obra								R\$ 7,0030	
Serviço	C0588	CAIAÇÃO EM DUAS DEMÃOES COM SUPERCAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M2	0,26000000	R\$ 4,4800	R\$ 1,1200		
	C3268	CONCRETO PAVBR, FCK=10MPa COM AGREGADO PRODUZIDO (S/TRANSP.)	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M3	0,03400000	R\$ 326,3300	R\$ 11,0862		
	C3211	ESCAVAÇÃO E CARGA DE MATERIAL DE JAZIDA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M3	0,03700000	R\$ 3,9700	R\$ 0,1469		
	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M3	0,01500000	R\$ 41,2100	R\$ 0,6182		
TOTAL Serviço								R\$ 12,8803	
VALOR:								R\$ 23,25	

1.7.1. 92581 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2018 (M2)									
Equipamento Quilômetro Horário	83262	QUILÔMETRO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTOR, FREIO, MOTOR, TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO, AF_03/2016	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SINAPI	CHI	0,01000000	R\$ 17,82	R\$ 0,17		
	83281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTOR FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO, AF_03/2016	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SINAPI	CHP	0,00720000	R\$ 18,83	R\$ 0,13		
TOTAL Equipamento Quilômetro Horário								R\$ 0,30	

Material									
00040548	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIÂMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
		SINAPI	CENTO	0,00700000	R\$ 235,23	R\$ 1,64			
00043393	PERFIL "U" ENRUDECIDO DE AÇO GALVANIZADO, DOBRADO, 150 X 80 X 20 MM, E = 3,00 MM OU 200 X 75 X 25 MM, E = 3,75 MM	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
		SINAPI	KG	4,89000000	R\$ 9,99	R\$ 48,24			
TOTAL Material								R\$ 47,88	

Mão de Obra com Encargos Complementares									
89278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
		SINAPI	H	0,18000000	R\$ 16,53	R\$ 3,12			
88316	SERVELENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
		SINAPI	H	0,21000000	R\$ 15,79	R\$ 1,61			
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares								R\$ 4,73	
VALOR:								R\$ 52,61	

1.7.2. C2445 TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=6mm, INCLINADA 20° (M2)									
Material	10853	CONJUNTO VEDAÇÃO ELÁSTICA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 0,6200	R\$ 0,7984		
	11571	PARAFUSO COM ROSCA SOBERBA 8X1,00MM	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	UN	1,42000000	R\$ 1,0500	R\$ 1,4910		
	12059	TELHA FIBROCIMENTO ONDULADA - 6MM	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
			SEINFRA	M2	1,15000000	R\$ 26,3800	R\$ 30,3370		
TOTAL Material								R\$ 32,5664	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES CUSTOS			
OBRA:	DATA:	BDI: 21,75%	REF:
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	25/10/2023		09/2021
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	0271 COM DESONERACAO	53,35%	47,76%
AV. DEL VIRGILIO TAVORA, SM. CENTRO, ARNEIROZ	283112 COM DESONERACAO	53,35%	47,76%
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ	PROPRIA	0,00%	0,00%

12070	TEXTURA ACRILICA	SEINFRA	KG	R\$ 7,2500	R\$ 3,5875
TOTAL Material:					R\$ 5,1010
Mão de Obra					
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	R\$ 16,7700	R\$ 3,3540
12356	PINTOR	SEINFRA	H	R\$ 20,7700	R\$ 6,2310
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 9,5850
VALOR:					R\$ 15,69

1.1.1.2. C2461 TEXTURA ACRILICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)					
Material:	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
11656	SEALADOR AGRÍCO	L	R\$ 12,6500	R\$ 2,4035	
12076	TEXTURA ACRILICA	KG	R\$ 7,2500	R\$ 2,2475	
TOTAL Material:					R\$ 4,6510

Mão de Obra					
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	R\$ 16,7700	R\$ 3,3540
12356	PINTOR	SEINFRA	H	R\$ 20,7700	R\$ 6,2310
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 9,5850
VALOR:					R\$ 14,24

1.1.2.1. 102513 PINTURA DE SIMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRILICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO.					
AF_05/2021 (M2)					
Material:	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00012615	FITA CREPE ROLO DE 25 MM X 50 M	UN	R\$ 6,96	R\$ 1,50	
00007348	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	L	R\$ 12,65	R\$ 5,40	
TOTAL Material:					R\$ 7,00

Mão de Obra com Encargos Complementares					
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEINFRA	H	R\$ 21,90	R\$ 21,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEINFRA	H	R\$ 16,78	R\$ 5,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 27,33
VALOR:					R\$ 34,33

Antonia *Antonia* Teles
CAU Nº A 28377684
Arquiteta e Urbanista

W
Márcia Alves Pontes Teles
CPF: 826.599.403-63
Administrador (a)

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO			
OBRA:	DATA:	BDI: 21,75%	REF:
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	25/10/2023		09/2021
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	0271 COM DESONERACAO	53,35%	47,76%
AV. DEL VIRGILIO TAVORA, SM. CENTRO, ARNEIROZ	283112 COM DESONERACAO	53,35%	47,76%
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ	PROPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MES 1	MES 2	MES 3	Total parcela
1	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	R\$ 284.589,21	33,84 % R\$ 84.775,23	32,19 % R\$ 92.058,20	31,97 % R\$ 107.757,89	100,00 % R\$ 284.589,21
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 885,45	100,00 % R\$ 885,45			100,00 % R\$ 885,45
1.2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 14.057,08	100,00 % R\$ 14.057,08			100,00 % R\$ 14.057,08
1.3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 62.374,06	80,00 % R\$ 49.899,25	20,00 % R\$ 12.474,81		100,00 % R\$ 62.374,06
1.4	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 33.222,41	60,00 % R\$ 19.933,45	40,00 % R\$ 13.288,96		100,00 % R\$ 33.222,41
1.5	REVESTIMENTOS	R\$ 40.355,50	70,00 % R\$ 28.248,85	30,00 % R\$ 12.106,65		100,00 % R\$ 40.355,50
1.6	PISO	R\$ 39.108,31	50,00 % R\$ 19.554,16	50,00 % R\$ 19.554,15		100,00 % R\$ 39.108,31
1.7	COBERTA	R\$ 49.859,15	20,00 % R\$ 9.951,33	80,00 % R\$ 39.907,32		100,00 % R\$ 49.859,15
1.8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 14.557,91	20,00 % R\$ 2.911,58	80,00 % R\$ 11.646,33		100,00 % R\$ 14.557,91
1.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 11.308,37	20,00 % R\$ 2.261,67	80,00 % R\$ 9.046,70		100,00 % R\$ 11.308,37
1.10	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 8.311,07	40,00 % R\$ 3.324,43	60,00 % R\$ 4.986,64		100,00 % R\$ 8.311,07
1.11	PINTURA	R\$ 10.036,50			100,00 % R\$ 10.036,50	100,00 % R\$ 10.036,50
1.12	DIVERSOS	R\$ 413,40			100,00 % R\$ 413,40	100,00 % R\$ 413,40
		R\$ 284.589,21	R\$ 84.775,23	R\$ 92.058,20	R\$ 107.757,69	R\$ 284.589,21
			R\$ 84.775,23	R\$ 176.891,52	R\$ 284.589,21	



TELES

DESENVOLVIMENTO

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS		DATA : 28/02/2023		BDI : 21,75%		
OBRA:	INSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	FONTE	VERSO	MORA	MES	REF.
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE CULTURA	REINFRA	227,1 COM DEGRADAÇÃO	83,35%	47,76%	03/2021
LOCAL:	AV. DEL VIRGILIO TÁVORA, SIN. CENTRO, ARNEIROZ	BM/PI	222HIS COM DEGRADAÇÃO	83,35%	47,48%	01/2022
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARNEIROZ	Composto	PROPRIA	0,03%	0,01%	-

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INORA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,81%	0,67%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,77%	6,73%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	44,41%	16,48%
GRUPO C			
C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	4,85%	3,75%
C4	Depósito Recisão Sem Justa Causa	3,90%	3,01%
C5	Indenização Adicional	0,45%	0,35%
	TOTAL	14,73%	11,38%
GRUPO D			
D			
D1	Ratificação de Grupo A sobre Grupo B	7,48%	2,77%
D2	Ratificação de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Ratificação do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,35%
	TOTAL	7,93%	3,12%

$$A + B + C + D = 83,85\% \quad 47,76\%$$


Maria Alves Pontes Teles
CPF: 826.599.403-63
Administrador (a)



[illegible]

$A + B + C + D =$	83,55%	47,46%
-------------------	--------	--------


Maria Alves Pontes Teles
CPF: 826.599.403-63
Administrador (a)

